

- 平成 15 年 9 月築の大型ログハウス
(建物 91.17 坪+ウッドデッキ 31 坪)
- ゆとりある敷地(523.38 坪)にて家庭菜園やドッグラン可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



種目	一戸建て
価格	5,000 万円
LotNo	25 地区

所在地	静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-800.816.781.782		
交通	JR熱海駅より車で 20 分		
土地面積	1,730.19 m ² (523.38 坪)		
建物	構造	木造ルーフィング葺 2 階建	
	間取り	5LDK+2WIC+サンルーム	
	面積	301.42 m ² (91.17 坪)	
建築年月	2003 年 9 月建築	引渡し	相談
土地権利	所有権	地目	宅地原野
建ぺい率	40%(自主規制)		
容積率	80%(自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	B2-171.486:東側 4m 道路に間口約 56m 接道 B2-461.462:西側 4m 道路に間口約 25m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 178,464 円(税込)		
取引形態	媒介(手数料:分かれ)		
備考	温泉権(期限 2028 年 2 月 25 日迄) 駐車場あり(2 台可)		

P00341

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第3東ビル5階

パスコ不動産販売株式会社

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

<http://www.dialand.co.jp>

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当:登坂